

CARRERA MARCO

Luogo di nascita:

Data di nascita:

Cittadinanza:

Residenza:

Ufficio: Via Tournon n. 7 – 13044 CRESCENTINO (VC)

Domicilio:

Telefono:

Portatile:

E-mail: info@studiocarrera.net

Stato Civile:

Titolo Studio: Geometra (diploma , 1987)

Anno Abilitazione alla professione: 1990

Iscrizione al Collegio Dei Geometri di Vercelli al n. 1945 in data 11-02-1991

Abilitazione "Coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 (T.U. della sicurezza). Dicembre 2000

Istruzione e formazione:

2015

Corso Collegio Geometri di Vercelli - Redazione Documento Valutazione dei Rischi

Corso Agefis Nuovo Catasto – Evoluzione Normativa.

2014

Corso Agefis Successioni e donazioni – Tassazione ed agevolazioni fiscali

2013

Corso pratico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali

STIMatrix

2009/2015 Aggiornamenti continui come previsto dalle normative vigenti per il conseguimento dei crediti formativi in materie trattate quali: Topografia, Procedure Espropriative, Catasto, Legge 81/2008 e s.m.i., varie

2008

Corso di Formazione per l'Efficienza Energetica degli edifici organizzato dal Collegio dei geometri della Provincia di Torino ed il Politecnico di Torino ai sensi del D.Lgs. 311/2006

1989/1990 Formazione Professionale Regione Piemonte Per Operatori Fotogrammetrici

Competenze

2005

Nomina a Membro supplente della Commissione Censuaria Provinciale

di Vercelli Sez. 1 con competenze Catasto Terreni

2000/2012

Perito Beneviso Unicredit Gruppo Bancario

2000/2014

Consulente Tecnico per Infermeria S. Spirito e Fondazione Borla di Crescentino.

Partecipazione alla realizzazione della rete wireless a banda larga realizzata nel Monferrato da wireless-lab s.r.l., azienda " incubata" presso l'incubatore imprese innovative i3p del politecnico di Torino, ricoprendo la carica di amministratore unico dell'azienda.

Lingue: Inglese , Livello media superiore

Patente di guida : Categorie A-B

Elenco alcune attività svolte:

LAVORI PUBBLICI E AZIENDE

2016 - **Comune di Savigliano (CN)** : Incarico di Consulente Tecnico di Parte relativa al contenzioso a seguito di esproprio di terreni agricoli in Comune di Savigliano .

2016 - **RSA Infermeria S. Spirito di Crecentino (VC)** : Incarico annuale di Project Manager per l'organizzazione tecnico normativa dei progetti di adeguamento dei locali adibiti a casa di riposo in Crescentino via Bolongara 20 e gli interventi derivanti dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente programmati per l'anno 2016 .

2015 - **Studio Polithema Torino** : Assistenza al R.U.P. del Comune di Savigliano per la redazione di procedure espropriative complete relativo ai Lavori di protezione dell'abitato del Comune di Savigliano dall'esondazione dei Torrenti Maira. Acquisizione aree interessate e stati di consistenza.

2015 – **A.I.PO Agenzia Interregionale per il Fiume Po di Parma** : Espletamento delle procedure espropriative necessarie alla chiusura del procedimento per l'acquisizione dei terreni necessari alla costruzione di difesa arginale in Comune di Incisa Scapaccino (AT).

2015 **RSA Infermeria S. Spirito di Crecentino (VC)** : Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per il recupero funzionale dei locali adibiti ad ambulatorio ASL da destinare a Residenza per Anziani (Nucleo Alberghiero).

2014 **Centro Intercomunale di Igiene Urbana – C.I.D.I.U Collegno (TO)** : Consulenza Tecnica di Parte Causa Civile in Secondo Grado iscritta al N° 268/2013 – Corte di Appello di Torino Sezione Terza Civile relativa a Vertenza a seguito di esproprio terreno agricolo e cava per la realizzazione di discarica.

2014 **Comune di Crescentino** : Aggiornamento Catastale completo a seguito della ristrutturazione del Palazzo Comunale – Sede del Comune – con modifiche funzionali degli spazi e ridistribuzione uffici.

2013 **Croce Rossa Italiana Sezione di Crescentino** : Progettazione preliminare, definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori di Coordinamento per la realizzazione della nuova sede con recupero funzionale di fabbricato esistente.

2013 **RSA Infermeria S. Spirito di Crecentino (VC)** : Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per per il restauro e risanamento conservativo delle facciate sud, est e nord dell'ente. Immobile vincolato dalla Soprintendenza ai beni architettonici e Culturali. In corso il lotto facciate est e nord.

2013 **Gruppo TMC S.r.l.** : Tracciamenti topografici di alta precisione per l'isolamento acustico del Pala Creberg di Bergamo, con realizzazione di poligonale vincolata, tracciamento plinti e travi reticolari integrativi.

2012 **RSA Infermeria S. Spirito** : Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per il restauro e risanamento conservativo degli immobili in Crescentino via Bolongara n° 20 con manutenzione della copertura e restauro e risanamento conservativo delle facciate. Completato il primo lotto facciata sud.

2011-2013 **Gruppo IREN Energia** : Assistenza al R.U.P per la redazione di procedure espropriative complete, con frazionamento ed aggiornamento catastale delle aree da espropriare , assistenza e verifica documentazione per Cessioni Volontarie relativo ai Lavori di realizzazione strada di servizio in sponda sinistra al canale derivatore dalla centrale di Moncalieri incarico in A.T.P.

2011/2012 – **Comune di Crescentino** : Redazione frazionamento catastale per acquisizione area adibita a strada pubblica Via Po Comune di Crescentino

2011 - **RSA Infermeria S. Spirito, Fondazione Borla** : Aggiornamento completo dei poteri di proprietà

2011 - **Croce Rossa Italiana – sezione di Crescentino** : Progetto preliminare e studio di fattibilità per la realizzazione di nuova sede con recupero locali esistenti.

2009 – **Comune di Savigliano** - : Incarico di Consulenza per la chiusura di procedure espropriative relative a completamento difese sul torrente Maira (Ponte per Monasterolo).

2008/2010 **RSA Infermeria S. Spirito di Crecentino (VC)**: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per ottenere l'autorizzazione definitiva da parte della Commissione Vigilanza del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL TO4 per RSA con modifiche funzionali ed adeguamenti normativi.

2008/2015 - **A.T.P. Ing. Sordo, Ing. Nava, Ing. Brunetti** : Assistenza al R.U.P. del Comune di Savigliano per la redazione di procedure espropriative complete relativo ai Lavori di protezione dell'abitato del Comune di Savigliano dall'esondazione dei Torrenti Mellea . Completati i primi 2 lotti in corso il 3 lotto.

2008/2014 - **Studio Polithema Torino** : Assistenza al R.U.P. del Comune di Savigliano per la redazione di procedure espropriative complete relativo ai Lavori di protezione dell'abitato del Comune di Savigliano dall'esondazione dei Torrenti Maira con rilievo topografico di dettaglio propedeutico alla progettazione.

2006/2008 - **A.n.a.s. S.p.A**___Assistenza tecnica per redazioni di Progetto di Piani di Esproprio con predisposizione dei tipi di frazionamento per Ampliamento della Strada Statale 32 Ticinese , Tratto Cameri-Bellinzago e Tratto Pombia – Varallo Pombia – Borgoticino – totale di 572 ditte interessate.

2007 - **C.C.A.M. Consorzio Comuni Acquedotto Monferrato** : incarico per Accordi Bonari inerenti al progetto per posa nuova condotta adduzione da Campo Pozzi C.na Giarrea Comune di Crescentino, alla centrale di Sollevamento Comune di Verrua Savoia, comprensivo di individuazione tracciato, stime indennità di asservimento e stime indennità per frutti pendenti.

2006/2007 – **C.C.A.M. Consorzio Comuni Acquedotto Monferrato**:_ Rilievi topografici e operazioni connesse per Determinazione confini e livellazione di precisione del Campo Pozzi loc. Giarrea, Crescentino (VC)

2006/2008 – **A.I.PO Agenzia Interregionale per il Fiume Po di Parma** :_Affiancamento dell'Ufficio Espropri dell'A.I.PO di Parma per Lavori lungo il torrente Maira nel tratto all'interno dell'abitato del Comune di Savigliano delle aree soggette ad esproprio per la realizzazione delle difese spondali.

2006 – **Geodetica Bologna**:_Rilievo topografico, estensione ettari 100 circa per Creazione della III° corsia Autostrada A14 tra i caselli di Fano e Pesaro- Urbino.

2004/2005 – **A.I.PO Agenzia Interregionale per il Fiume Po di Parma** : Espletamento di tutte le procedure espropriative, comprensivo di rilievo topografico e tracciamento delle aree espropriate per Costruzione dell'argine a protezione dell'abitato di Vestignè località Tina, comuni interessati : Vestignè, Ivrea, Albiano d'Ivrea e Caravino.

2004/2008 – **A.I.PO Agenzia Interregionale per il Fiume Po di Parma** : Espletamento di tutte le procedure espropriative, comprensivo di rilievo topografico e tracciamento delle aree espropriate per la Costruzione dell'argine a protezione dell'abitato del Comune di Trino V.se (VC) insistente sui terreni nei comuni di Trino V.se e Morano Po (AL)

2004 - **TURINVAL s.r.l.** :_1 Assistente al direttore tecnico per tracciamento della linea 1, compresa regolazione altimetrica sulle vie esterne di Prova, di Lavaggio e di Ricovero Metropolitana di Torino in Comune di Collegno.

2003 - **A.I. Engineering s.r.l.** : Redazione di piano particellare di esproprio in fase progettuale, comprensivo di rilievo topografico per l'inquadramento su base catastale per Realizzazione della pista di Biathlon di Cesana – Sansicario (opera relativa ai XX Giochi Invernali, Torino 2006)

LAVORI PRIVATI

2009-2010 – **C.B.C. di Bonin & C. S.n.c.**: Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di Immobile sito nel Centro Storico del Comune di Crescentino, via S.Giuseppe n° 7, composto da 4 Unità abitative e 2 Autorimesse. Gestione completa del cantiere dall'acquisizione dell'immobile all'ultimazione lavori. Inizio Lavori data 07-04-2009 Fine lavori data 28-06-2010.

2009-2011 – **CLERICI PIETRO e BULONE VINCENZA** : Ristrutturazione completa fabbricato di Civile abitazione sito nel Centro Storico del Comune di Crescentino, via Tino Dappiano n° 59, composto da Villetta Unifamiliare ed Autorimesse. Gestione completa del cantiere dall'acquisizione dell'immobile all'ultimazione lavori. Inizio Lavori Aprile 2010 Fine lavori data 22-04-2011.

2009-2011 – **GALLEA MAURIZIO** : Ristrutturazione completa fabbricato di Civile abitazione recupero fabbricati accessori del Comune di Crescentino, strada Monte n° 52, composto da Abitazione Civile ed Autorimesse. Gestione completa del cantiere dall'acquisizione dell'immobile all'ultimazione lavori. Inizio Lavori 20-06-2010 Fine lavori data 10-10-2011.

2011 – **BUSNENGO SIMONE** : Ristrutturazione completa fabbricato di Civile abitazione recupero dei Rustici in Comune di Fontanetto Po, via Massimo d'Azeglio n° 65, composto da Abitazione Civile ed Autorimesse. Gestione completa del cantiere dall'acquisizione dell'immobile all'ultimazione lavori. Inizio Lavori 19-10-2011 Fine lavori data 16-07-2013.

2011 – **FONTANA GABRIELE – BARRO PIER LUIGI** : Manutenzione straordinaria sostituzione manto di copertura e tinteggiatura prospetti di fabbricato in Livorno Ferraris piazza Galileo Ferraris n° 4-5 Immobile vincolato beni Architettonici composto da Quattro unità abitative e Due unità a destinazione Commerciale . Inizio Lavori 14-10-2011 Fine lavori data 16-02-2012.

2011 – **BRENTARO SAMANTA** : Manutenzione straordinaria ed opere interne di unità abitativa situata al piano rialzato - Condominio in Milano via Cola di Rienzo n° 3. Ridistribuzione spazi interni ed adeguamento impianti. Inizio Lavori 10-11-2011 Fine lavori data 15-03-2012

2012 – **ALLEGGRANZA CESARE** : Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione con recupero dei rustici in Brozolo via Piaj n° 4. Inizio Lavori 20-07-2012 Fine lavori 16-08-2015

2012 – **DEGIOVANNI GABRIELE e BORRA ELISABETTA** : Costruzione nuova villetta Prefabbricata in Comune di Crescentino, strada Galli s.n.c.: Gestione completa del cantiere comprese realizzazioni opere di urbanizzazione primaria. Inizio Lavori 27-03-2012 Fine lavori data 11-12-2012.

2012 – **BOLTRI ANNA MARIA** : Realizzazione di nuovo studio Pediatrico con recupero di locali commerciali e cambio di destinazione d'uso. Crescentino C.so Roma n° 67 - Inizio Lavori 24-10-2012 Fine lavori data 30-03-2013.

2013 – **FRANCO ANDREA** : Manutenzione straordinaria ed opere interne di unità abitativa situata al piano Quarto Condominiale in Torino C.so Spezia n° 36. Ridistribuzione spazi interni ed adeguamento impianti. Inizio Lavori 26-08-2013 Fine lavori data 04-10-2013

2014 – **MORRESI MONICA** : Manutenzione straordinaria ed opere interne di unità abitativa situata al piano terzo in Condominio in Milano via dei Grimani n° 2. Ridistribuzione spazi interni ed adeguamento impianti. Inizio Lavori 26-03-2014 Fine lavori data 10-12-2014

2014 – **C.B.C. di Bonin & C. S.n.c.**: Cambio destinazione d'uso da ufficio ad abitazione e Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di Immobile sito nel Centro Storico del Comune di Vercelli, via Vittorio Veneto n° 6, con realizzazione di 2 Unità abitative. Gestione completa del cantiere dall'acquisizione dell'immobile all'ultimazione lavori. Inizio Lavori data 10-12-2014 Fine lavori Giugno 2015

2015 – **Orestes Hutte**: Rilievi topografici in contraddittorio con il Comune di Gressoney La Trinitè su indicazioni del T.A.R. di Aosta relativi alla contestazione di presunto abuso edilizio nella costruzione del Rifugio a quota 2680 metri s.l.m.

2015 – **Mediocredito Italiano** : Incarico di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 per la costruzione di nuovo impianto da adibire a Riseria in Comune di Tronzano V.se (VC)

Lo studio si offre inoltre servizi di Due Diligence Tecnica Immobiliare con particolare riferimento a regolarità urbanistico edilizia e catastale, stime immobiliari, pratiche catastali, rilievi topografici, procedure espropriative, dichiarazioni di successione, assistenza ai rogiti Notarili, progettazione e D.L., Coordinamento Sicurezza ai sensi della Legge 81/2008 e s.m.i., Perizie e stime.

Milano li, 21/09/2016

In fede



"Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003".

